

# 後楽園 貸店舗 徒歩2分

東京メトロ丸の内線・南北線『後楽園駅』から徒歩2分！  
都営三田・大江戸線『春日駅』から徒歩2分。複数路線利用可能。  
再開発エリアの1階路面店を募集します。



物件周辺は再開発が進むエリア。住宅・オフィス・店舗が入居する大規模な施設が建設中！  
『後楽園』『文京区シビックセンター』『中央大学』『礪川公園』が近いです。  
前店はそば屋です。和食屋は即営業可能です。ただレンガ風で洋風の外観なので洋食とも相性◎

## < 物件概要 >

建 物 名 / セントハイム小石川  
所 在 地 / 東京都文京区小石川2-4-16  
交 通 / 東京メトロ丸の内・南北線『後楽園駅』…徒歩2分  
都営三田・都営大江戸線『春日駅』…徒歩2分  
構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建  
賃 貸 部 分 / 1階 0101号室  
賃 貸 面 積 / 40.27㎡/12.18坪

## < 賃貸条件 >

保 証 金 / 賃料の8ヶ月分  
償 却 / 解約時、賃料の3ヶ月分  
礼 金 / 賃料の2ヶ月分  
賃 料 / 285,000円(税抜)  
管 理 費 / 16,950円(税抜)  
倉庫使用料 / 12,500円(税抜)  
契 約 期 間 / 2年  
更 新 料 / 新賃料の1.5ヶ月分  
店舗資産譲渡料 / 1,980,000円(税抜)  
不動産手数料 / 賃料の1ヶ月分

※賃貸条件・仲介手数料等は別途消費税が発生致します。

## < 仲介手数料 >

店舗資産譲渡契約 / 賃料の1ヶ月分

## < 物件詳細 >

業 種 / そば屋  
業 種 制 限 / 重飲食不可  
(ラーメン店、焼肉店、焼鳥店不可、イタリアン相談)  
時 間 制 限 / 深夜営業不可(24時から6時まで営業不可)  
除 外 物 品 / のし台、タンス(入口前)、食器・調理器具一部  
貸 与 物 品 / サーバー  
備 考 / 火災・損害保険加入は必須となります。  
指定保証会社に原則ご加入いただけます。  
ゴミ処理・通信回線は指定業者とご契約いただけます。

東京都知事 (6) 70822

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-2-12

有限会社

# シティライフ管理

☎ 03-5651-7681

FAX: 03-3666-0966

<http://www.citylife-ad.co.jp>

[endou@citylife-ad.co.jp](mailto:endou@citylife-ad.co.jp)

取引態様

■ 手 数 料

情報公開日

手数料 支払の割合	貸主	%	借主	100%
手数料 支払の割合	元付	%	寄付	100%